

个人最高额担保借款合同

合同编号：《合同编号》

特别提醒：在借款人、担保人确认同意本合同之前，借款人、担保人已清楚知悉本业务所有信息，并同意向贷款人申请贷款。一旦借款人、担保人确认签署本合同，即意味着借款人、担保人已阅读本合同所有条款，并对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部知晓并充分理解，同意接受本合同约束。本合同中涉及的相关授权，一经签署，均不得撤回或撤销。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规章的规定，当事人经过平等协商，达成一致，订立本合同，以兹共同遵守。

借款人（全称）：《借款人名称》  
共同借款人（全称）：《共同借款人名称》  
贷款人（抵/质押权人）（全称）：江苏丰县农村商业银行股份有限公司/《支行名称》  
保证人（全称）：《保证人1》 《保证人2》 《保证人3》 《保证人4》  
抵/质押人（全称）：《抵押人1》 《抵押人2》 《抵押人3》 《抵押人4》

合同条款

第一条 最高贷款限额

最高贷款限额是贷款人核定给予借款人的，允许借款人在本合同约定期间内可循环使用的最高未清偿贷款本金余额。最高贷款限额仅适用于本合同项下的贷款业务。

贷款人根据借款人的申请，同意自《起息日》起至《到期日》止的期间最高本金余额不超过人民币（小写）《借款金额》（大写：《借款金额大写》）的贷款限额内，根据借款人的申请及借款条件和贷款人的经营状况，向借款人一次或分次发放贷款，借款人每次提款的借款期限自借款人实际提款日起至约定还款日止，但任何一笔提款的还款日不得迟于本条所确定的借款额度使用期限的终止日。在上述约定的贷款发放期间和最高贷款限额内，双方不再逐笔签订借款合同及逐笔办理担保手续，具体发放的每笔贷款的币种、金额、期限、借款用途和还款方式等以相应的借款借据或电子银行的电子记录为准（以下统称借款凭证），借款凭证为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，借款人、共同借款人对此无异议。

在借款人获得贷款后，贷款人有权根据贷款统一授信管理的要求，同步调减借款人在贷款行已有的其他授信额度（不包括按揭贷款），且无需征得借款人、共同借款人、担保人的同意，借款人、共同借款人、担保人对此已经知晓并认可。

贷款人有权对最高贷款限额进行调整。贷款人可以通过本合同约定的通信地址、短信等方式通知借款人、共同借款人、担保人，但无论何种原因造成通知不及时、通知未达或无法通知等情形的，不影响最高贷款限额调整的有效性，贷款人也不承担任何法律责任。

本合同项下发放的贷款，仅限于客户本人及其家庭消费或个人及公司经营周转使用，包括购买原材料、设备、货物、房产装修、助学、购买汽车、购买大件消费品、出国劳务、旅游和其他消费等。贷款不得用于买房、投资股票、期货等金融衍生产品、各类理财产品、股本权益性投资、缴纳购房首付款及其他不符合法律法规的用途。

第二条 借款利率

本合同项下的借款利率按下列第 一 种方式确定：

一、本合同利率以合同生效日全国银行间同业拆借中心最近一次公布的（☐1年期/☐5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）水平上《基点》个基点（1基点=0.01%），即年利率《利率》%，合同期内不调整。贷款分次发放的，每次发放的利率均按以上标准执行。

二、本合同利率以合同生效日全国银行间同业拆借中心最近一次公布的（☐1年期/☐5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）作为定价基准，☐加 ☐减\_\_\_\_\_（大写）个基点确定贷款利率（1基点=0.01%）。合同利率实行自放贷日起次年1月1日进行首次调整，之后在每个重定价周期次年1月1日进行调整，调整后的借款利率以调整日全国银行间同业拆借中心最近一次公布的贷款市场报价利率（LPR）为定价基准，按约定的加减基点重新确定。

三、本合同利率以合同生效日全国银行间同业拆借中心最近一次公布的（☐1年期/☐5年期以上）贷款市场报价利率（LPR）作为定价基准，☐加 ☐减\_\_\_\_\_（大写）个基点确定贷款利率（1基点=0.01%）。合同利率实行以 1 年为重定价周期，在放贷日的对应日进行调整，当月如无对应日，则于月底调整，调整后的借款利率以调整日全国银行间同业拆借中心最近一次公布的贷款市场报价利率（LPR）为定价基准，按约定的加减基点重新确定。

第三条 本合同记载的借款金额、借款期限、利率（利率调整按本合同约定规则执行）等与借款凭证记载不一致时，以借款凭证记载为准。

第四条 有下列情形之一的，贷款人有权不提供本合同项下借款：

- 一、本合同未生效。
- 二、借款人、担保人根据贷款人要求未提供有关文件、资料、单据或未办妥相关手续。
- 三、本合同项下借款有抵押担保的，有关登记或保险等法律手续未办妥或该担保、保险未生效。
- 四、借款人未按照贷款人的要求开立履行本合同所必需的账户。
- 五、借款人、担保人出现影响借款安全的重大不利情形。

第五条 贷款资金支付

一、借款人在用款前应提前向贷款人提交提款申请及有关借款用途的证明文件，经贷款人审核，借款人符合贷款人要求的借款发放条件的，贷款人将贷款资金划至借款人以下放款账户（择其一）：

- ☐借款人在贷款人处开立的放款账户：账户名称为 《借款人名称》，账号为 《借款人账号》；
- ☐借款人的数字人民币钱包：钱包名称为\_\_\_\_\_，钱包编号（钱包 ID）为\_\_\_\_\_。
- 二、借款人、共同借款人、保证人确认将通过以下渠道借款：
- 《渠道 1》 营业柜台 《渠道 2》 自助渠道借款：包括手机银行和网上银行等电子渠道
- （1）自助渠道借款是指借款人以本人银行卡作为借款提取的结算工具，在本合同约定的合同期限和借款额度范围内，通过贷款人提供的自助渠道自助办理借款。
- （2）贷款人业务系统产生的相关记录为借贷关系产生和消灭的依据。借款、还款的均以贷款人业务系统形成的电子记录为准。各方均认可贷款人业务系统所产生电子数据的有效性。
- （3）借款人、共同借款人及保证人确认：借款人身份认证要素如客户号、用户名、证件号码、密码、动态口令等是贷款人在提供电子银行服务过程中识别借款人的依据，借款人必须妥善保管，不得将身份认证要素提供给任何第三方（包括贷款人工作人员）或交于任何第三方（包括贷款人工作人员）使用。使用上述身份认证要素所完成的一切交易操作均视为借款人本人所为，借款人应对由此产生的后果负责。借款人应妥善保管自身银行卡，做好密码及个人信息保密工作。银行卡丢失、被盗、损坏或密码泄漏的，应当立即办理挂失或换领等手续。银行卡丢失、被盗、损坏或密码、账户信息泄露导致借款人资金损失、无法用款、无法还款等不利后果的均由借款人自行承担。
- （4）借款人在移动运营商的手机号码销号与其在手机银行（网上银行）系统注销不能相互替代。即手机号码的销号不意味手机银行（网上银行）系统注销。借款人如需办理相关电子银行业务的注销，应根据贷款人相关业务规定予以办理。
- （5）贷款人为不断改进手机银行（网上银行）服务，提高服务的安全性、可靠性、方便性，有权定期或不定期对手机银行（网上银行）系统进行维护、升级和改造。
- （6）贷款人为保障借款人资金安全，有权根据客户类别、身份认证措施、交易风险度等因素的不同设定不同的安全策略，不同安全策略对于客户身份认证措施、交易限额、操作流程等可能有不同要求，借款人应当遵守。贷款人对涉及客户权利义务变更的安全策略调整，应当通过网点、网站或电子银行等渠道公布或按照本协议约定予以公告。
- （7）贷款人有权依据法律、法规、规章或业务需要对手机银行（网上银行）服务系统的服务内容、操作流程或收费标准等进行调整。

- 三、采取如下支付方式（择其一）
- 《支付》受托支付。贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。采用受托支付方式支付贷款的，借款人应当向贷款人提交符合要求的提款申请、支付委托书以及相关交易等证明材料于支付申请日前 2 个银行工作日报送至贷款人，经贷款人审核同意后将贷款资金通过借款人账户支付给借款人的交易对象。
- 《支付 1》自主支付。采用自主支付方式支付贷款的，由贷款人根据借款人的申请将借款资金发放至借款人账户后，由借款人自主支付给符合本合同约定用途的交易对象。借款人通过自主支付使用本合同项下全部或部分借款资金的，应当在贷款资金使用 15 日内向贷款人书面报告借款资金使用情况并提供相关交易资料。贷款人有权通过账户分析、凭证检查、现场调查等方式核查贷款支付是否符合约定用途。
- 贷款人也可以根据借款人每笔提款的实际情况，确定相应的资金支付方式，在借款人书面提款申请上予以注明。如果提款申请上注明的资金支付方式与本合同约定不符的，以提款申请注明的资金支付方式为准。
- 一旦贷款资金根据借款人的提款申请划入借款人放款账户，即视作在本合同项下借款人提款成功，贷款人的放款义务履行完毕，借款人应按本合同约定归还贷款。但贷款人依据合同第四条约定不放贷不构成违约，借款人无权强制要求贷款人放贷。

- 四、在支付过程中，借款人出现下列情形之一的，贷款人有权与借款人补充书面提款条件，作为本合同组成部分，或停止贷款资金的支付：
- （1）信用状况下降；
- （2）不按合同约定支付贷款资金；
- （3）贷款资金使用出现异常。

- 第六条 还款**
- 一、借款人与贷款人可以约定以下列方式还本付息，具体每一笔借款的还款方式由借贷双方在借款凭证中约定：
- （1）实行利随本清方式还款，到期一次性归还借款本金。
- （2）按月/季结息，到期还本。结息日为每月/季末月的 20 日。借款人须于每一结息日结息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。
- 上述方式借款利息计算：利息从借款人实际提款日起算，按实际提款额和用款天数计算；利息计算公式：利息=实际提款额×日利率×用款天数，日利率计算基数为一年 360 天，换算公式：日利率=年利率/360。
- （3）本合同项下借款采用分期还款的方式归还本息。借款人以每一个月/三个月为一个还款周期。自借款发放后，按月/三个月还款，还款月的 20 日 / 借款对应日 为还款日。没有借款对应日的，以每月的最后一日为还款日。借款人与贷款人商定采用以下 第\_\_\_\_\_种规定的方式归还借款本息

- 1、等额本息还款法：
- 每期本息还款额=借款本金×期利率×(1+期利率)<sup>还款总期数</sup> / [(1+期利率)<sup>还款总期数</sup>-1]
- 2、等额本金还款法：
- 每期本息还款额=借款本金 / 还款总期数+(借款本金-累计已还本金)×月利率
- 3、其他还款方式：\_\_\_\_\_
- 采用其他还款方式的，借款人每期应还款金额以贷款人出具的还款计划表为准。

二、借款人应于每期还款日前在账户名称为《借款人名称》、账号为《借款人账号》的借款人账户内存入足以偿还当期借款本息的款项，并授权贷款人可直接从该账户中划收借款本息。该账户内资金不足以清偿当期借款本息，贷款人有权决定是否划收。贷款人不划收的，该期全部借款本金作逾期处理；贷款人划收的，不足部分作逾期处理。

合同履行期间借款人要求变更指定还款账户，须经贷款人同意，并到贷款人处办理还款账户变更手续，不另行通知担保人，担保人已知晓并认可。

若还款账户发生挂失、冻结、止付、结清，或借款人需要变更还款账户的，借款人应到贷款人处办理还款账户变更手续。在变更手续生效前，若原还款账户已无法足额划款，借款人应到柜面办理还款。借款人未及时处理还款账户变更手续或未及时到柜面办理还款导致未按期足额清偿到期贷款本息及其他费用的，借款人应承担违约责任。

三、本合同项下借款人承担责任的范围包括借款本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金以及实现债权和担保权利所花费的费用（包括但不限于鉴定费、拍卖费、保全费、诉讼或仲裁费、送达费、执行费、保管费、过户费、律师代理费、差旅费等全部费用）。

四、贷款人依本合同和相应担保合同所获得的用以清偿债务的款项，原则上按照先清偿实现债权和担保权利的费用，再清偿违约金、赔偿金，之后清偿利息，最后清偿本金的顺序进行清偿，但贷款人有权单方变更上述清偿顺序。

如借款人与贷款人之间存在数笔债务，贷款人依本合同和相应担保合同所获得的用以清偿债务的款项，相应款项清偿债务的顺序，由贷款人决定。

#### 第七条 借款人的权利和义务

一、按照本合同的约定取得和使用借款。

二、按时足额还本付息。如遇特殊情况，借款人不能在借款到期日归还借款而需要展期的，应在借款期限届满7日前向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后签订借款展期协议。

三、借款人不得将贷款资金用于国家禁止生产、经营的领域和用途，不得将贷款资金参与非法集资，不得用于认购和买卖股票及各类理财产品、股本权益性投资及其他不符合法律法规的用途。

四、借款人若发生死亡（包括被宣告死亡）、失踪（包括被宣告失踪）或丧失民事行为能力，其财产合法继承人、受赠人或监护人应在继承财产、受赠财产或监护财产范围内优先履行本合同约定的还款义务。

五、借款人若发生如健康、婚姻、家庭、工作、住所、收入、财产变化等对其履行本合同项下还款义务产生不利影响的事件的，应及时通知贷款人。

六、借款人发生变更住所、通讯地址、联系电话等事项的，应及时通知贷款人。否则由此造成的所有责任和后果均由借款人承担。

七、借款人在本合同项下债务清偿完毕前为他人债务提供保证担保或以其主要财产向第三人设定抵、质押担保，已经或可能对本合同项下债权的实现或其在本合同项下履约能力产生不利影响的，应征得贷款人书面同意。否则，贷款人有权采取第八条第三款约定的措施。

八、按贷款人要求如实提供与本借款有关的文件、资料和单据。

九、出现足以影响借款安全的重大不利情形时，应立即书面通知贷款人，并落实贷款人认可的债权保全措施。

十、未经贷款人书面同意，借款人不得以任何理由改变本合同以及借据或电子银行的电子记录中确定的借款用途。

十一、接受、配合贷款人开展的账户分析、凭证查验、现场核查等贷后检查工作。

#### 第八条 贷款人的权利和义务

一、有权了解并检查借款人基本情况、借款使用情况、担保人状况及抵（质）押物情况。

二、本合同有效期内，借款人出现下列一项或多项情形的，贷款人有权暂停发放贷款或调减贷款额度并有权决定贷款是否提前到期：（1）借款人未按合同约定及时归还借款本息；（2）借款人未能正常缴纳税收；（3）借款人关联授信的借记卡处于冻结、挂失等非正常状态；（4）借款人在其他金融机构出现新的不良信用记录；（5）贷款行认为有必要暂停贷款使用的其他情况；（6）借款人提供的材料不真实。对上述事项或问题已解决并经贷款行确认能够重新获得放款资格或条件的，可恢复放款。

三、本合同有效期内，借款人、共同借款人、担保人出现下列一项或多项情形的，贷款人有权采取以下任何一项或多项措施，包括但不限于：1. 有权停止发放贷款或调减贷款额度；2. 宣布合同提前到期；3. 提前收回已发放的贷款；4. 向人民法院起诉，采取查封、冻结、扣收等资产保全措施。同时，贷款人对借款人是否出现下述情形有完全独立的自主判断权。

（1）借款人未按合同约定用途使用贷款；

（2）借款人连续30天（含）以上未及时归还借款本金或利息；

（3）借款人失踪或被宣告失踪、死亡或被宣告死亡，或者成为限制民事行为能力人或丧失民事行为能力；

（4）借款人收入情况发生重大变化，或借款人涉及诉讼、法律纠纷等对其还款能力产生重大不利影响；

（5）担保人丧失民事行为能力又未另行提供经贷款人认可的担保的。

（6）担保人收入情况发生重大变化，或担保人涉及诉讼、法律纠纷等对其代偿能力产生重大不利影响；

（7）借款人违反合同约定或发生其他影响贷款行债权及担保权利实现的事项。

四、贷款人有权通过通信或通讯方式联系借款人、担保人，了解资信情况及金融需求。

五、贷款人有权通过账户分析、凭证查验或现场调查的方式，核查借款人的贷款支付是否符合约定用途，一旦发现不符合约定用途，贷款人有权采取本条第三款中的一项或多项措施。

六、借款人、共同借款人未按照约定偿还到期（含被宣布提前到期）贷款本金、利息、复利、罚息等债务以及缴纳其他实现债权的一切费用的，贷款人有权对借款人、共同借款人开立在贷款人及贷款人同属法人内其他机构开立的任何账户（包括但不限于定期、不定期存款账户、理财账户等）止付、扣收相应款项用以清偿。借款人、共同借款人自行承担因扣款而产

生的利息、手续费、汇兑等损失。

贷款人扣收借款人、共同借款人未到期的定期存款时，需全部提前支取的，按支取日挂牌公告的活期存款利率计付利息；需部分提前支取的，提前支取部分按支取日挂牌公告的活期存款利率计付利息，其余部分到期时按该笔定期存款开户日的定期存款利率计付利息。因扣收而产生的利息损失，由借款人自行承担。贷款人对上述款项的扣收无须借款人、共同借款人的存折、存单、银行卡、账号和密码。

借款人、共同借款人在此不可撤销的授权贷款人对上述所有账户中的款项可以随时扣收。

七、借款人归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，贷款人可以选择将该款项用于归还本金、利息、罚息、复利或费用。

八、依据本合同约定按时足额向借款人发放借款。

九、当本合同项下借款本息全部还清、抵/质押权消灭后，将应退还的抵押物的权利证明、质物或质押权利凭证交还给抵/质押人。

十、贷款人有权依据本合同其他条款的约定，行使相应权利，承担相应义务。

#### 第九条 提前还款

本合同生效后，借款人要求提前还款的，应至少提前 10 个工作日向贷款人提出申请，经贷款人同意后，可提前偿还部分或全部本金。未经贷款人同意，借款人不得提前还款。借款人提前还款，应按照提前还款金额的 0 % 向贷款人支付违约金。贷款人同意提前还款的，贷款人有权要求借款人将提前还款款项优先偿还借款人在本行的信用借款，待信用借款清偿完毕后再行提前归还保证或抵质押担保借款。借款人不可撤销地承诺遵守本还款约定，违反承诺的，贷款人有权拒绝借款人的提前还款申请。

#### 第十条 借款担保

本借款的担保方式为最高额 ☐ 保证 / ☐ 抵押 / ☐ 质押担保。担保人负有监督本合同债务人按本合同约定用途使用借款及本合同约定的期限还本付息的义务。不因本合同债务人违反本合同约定使用借款而无效。

一、最高额保证担保的：

(1) 保证方式为连带责任保证。本合同项下有多个保证人的，各保证人共同对贷款人承担连带保证责任。

(2) 担保范围为本合同项下借款本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及迟延履行债务利息、律师费、诉讼（仲裁）费等贷款人实现债权的一切费用。

(3) 一次性还款的，保证期间为每期还款日起三年；分期偿还的，保证期间为每笔借款到期日起三年。若发生法律、法规规定或合同约定的事项，导致本合同债务被贷款人宣布提前到期的，保证期间自贷款人确定的债务提前到期之日起三年。

(4) 保证人不按本合同约定履行保证责任的，贷款人有权直接从保证人任何账户中划收。

(5) 本合同最高额保证所担保的债权是上述债权确定期间内发生的债权，只要债权发生在债权确定期间内，即便由本金产生的利息、违约金、罚息等其它费用与本金相加的和超过最高限额，保证人仍应对超过的部分承担担保责任。本合同生效前已经存在的债权，经双方同意，可以转入最高额保证担保的债权范围。

(6) 有下列情形之一的，本合同项下被担保的债权确定：

- 1、本合同约定的债权确定期间届满；
- 2、在本合同约定的债权确定期间届满前，债权人依据法律规定或合同约定宣布提前进行决算；
- 3、新的债权不可能发生；
- 4、债务人、保证人被宣告破产或者解散；
- 5、法律、法规规定的被担保的债权确定的其他情形。

(7) 借款人同时提供了物的担保的，保证人愿就本合同项下的全部债务先于物的担保履行保证责任。

(8) 保证人出现足以影响其担保能力的重大不利情形的，或保证人住所地、通信地址、联系电话、工作单位及收入状况等发生变动的，应立即书面通知贷款人。

(9) 除延长借款期限、增加借款本金金额、调整利率（LPR 利率除外）三种情况外，借款人与贷款人协议变更本合同担保条款以外其他条款，无须征得保证人同意，保证人的保证责任不因变更而减免。

(10) 保证人为债务人（包括但不限于本合同项下借款人）与贷款人之间存有的包括但不限于本合同项下的数笔债务提供担保，且保证人的给付不足以清偿全部到期债务的，保证人同意所清偿的债务及抵充顺序，由贷款人确定。

(11) 借款人未按照约定偿还到期（含被宣布提前到期）贷款本金、利息、复利、罚息等债务以及缴纳其他实现债权的一切费用的，贷款人有权对担保人开立在贷款人及贷款人同属法人内其他机构开立的任何账户（包括但不限于定期、不定期存款账户、理财账户等）止付、扣收相应款项用以清偿。担保人自行承担因扣款而产生的利息、手续费、汇兑等损失。

贷款人扣收担保人未到期的定期存款时，需全部提前支取的，按支取日挂牌公告的活期存款利率计付利息；需部分提前支取的，提前支取部分按支取日挂牌公告的活期存款利率计付利息，其余部分到期时按该笔定期存款开户日的定期存款利率计付利息。因扣收而产生的利息损失，由担保人自行承担。贷款人对上述款项的扣收无须担保人的存折、存单、银行卡、账号和密码。

担保人在此不可撤销的授权贷款人对上述所有账户中的款项可以随时扣收。

二、抵 / 质押担保的：

(1) 抵/质押人同意以下列财产 《抵押物名称》（详见编号为                      的抵押或质押清单）作为本合同项下借款的抵押物/质物（权利），上述抵/质押清单为本合同组成部分。

(2) 上述抵押物/质物（权利）暂作价人民币（金额大写） 《抵押物价值》，抵押物/质物（权利）的最终价值以抵/质押权实现时实际处理抵押物/质物（权利）的净收入为准。

## FXRCB-最高额个人担保借款合同

(3) 担保范围为本合同项下借款本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及迟延履行债务利息、律师费、抵/质押财产处置费、过户费、诉讼(仲裁)费等贷款人实现债权的一切费用。

(4) 抵/质押权的效力及于抵押物/质物(权利)的从物、从权利、混合物、附合物、代位权、加工物和孳息。

(5) 如抵(质)押人为债务人以外的第三人,非因债权人原因未办理抵押登记或其他原因导致抵押权未有效设立,债权人有权要求抵(质)押人对债务人应承担连带责任保证。

(6) 本合同最高额抵押/质押合同所担保的债权是上述债权确定期间内发生的债权,只要债权发生时间在债权确定期间内,即便由本金产生的利息、违约金、罚息等其它费用与本金相加的和超过最高限额,抵押/质押人仍应对超过的部分承担担保责任。最高额抵押/质押合同生效前已经存在的债权,经双方同意,可以转入最高额抵押/质押担保的债权范围。

(7) 被担保的债权确定

有下列情形之一时,本合同项下被担保的债权确定:

- 1、约定的债权确定期间届满;
- 2、新的债权不可能发生;
- 3、抵押权人知道或者应当知道抵押财产被查封、扣押(本条仅适用于抵押);
- 4、债务人、抵押人被宣告破产或者解散;
- 5、在本合同约定的债权确定期间届满前,债权人依据法律规定或合同约定宣布提前进行决算;
- 6、法律规定债权确定的其他情形

(8) 本合同项下抵押物由抵押人保管,抵押人对抵押物负有妥善管理的义务,抵押权人有权监督和检查抵押物的管理情况;质押物(权利)由质押权人保管,质押权人对质押物负有妥善管理的义务。

(9) 除延长借款期限、增加借款本金金额、调整利率(LPR利率除外)三种情况外,借款人与贷款人协议变更本合同担保条款以外其他条款,无须征得人抵/质押人同意,抵/质押人的担保责任不因变更而减免。

(10) 未经贷款人书面同意,抵/质押人不得对抵/质押物(权利)做出赠与、转让、出售、出租、设立居住权或其他任何方式的处分。经贷款人书面同意转让、出售、出租抵/质押物(权利)所得价款,应用于提前清偿本合同项下债务,或向贷款人和抵/质押人商定的第三人提存。

(11) 抵/质押物(权利)毁损、灭失或被征用的,抵/质押人应及时采取有效措施防止损失扩大,同时立即书面通知贷款人。抵/质押人由此所获得的保险金、赔偿金、补偿金等优先用于偿还本合同项下的债务。抵/质押物(权利)价值减少的,贷款人有权要求抵/质押人恢复抵/质押物(权利)的价值或提供经贷款人认可的担保;抵/质押人拒绝恢复或者不提供担保的,贷款人可以要求借款人履行债务,也可以要求提前行使抵/质押权。

(12) 质物(权利)有损坏或价值明显减少或丧失的可能而足以危害贷款人权利的,或者质物(权利)价值非因贷款人原因减少的,出质人应当根据贷款人的要求提供相应的担保或恢复质物(权利)的价值。出质人不提供的,贷款人可以拍卖或者变卖质物(权利)或兑付权利凭证,并将拍卖、变卖或兑付所得的款项用于提前清偿所担保的债权,或向出质人与贷款人商定的第三人提存。

(13) 贷款人应当妥善保管质物(权利凭证),为了安全和方便,也可以委托第三人保管。以存单出质时,如约定为自动转存的整存整取定期存款,出质人承诺自出质之日起放弃自动转存;如出质的存单为存本取息的,质押期间停止取息,待借款本息清偿后再按正常手续支付利息,不计复利。以汇票、本票、支票以及其它需背书出质的权利凭证设定质押时,应当背书。

(14) 抵/质押人应在本合同生效之日起5日内到有关登记机关申办抵/质押登记手续,并将抵押物/质物(权利)的他项权利证书、抵/质押登记文件的正本原件及其他权利证书交贷款人保管。质物或质押权利凭证由出质人在本合同签订后7日内交贷款人保管,否则,贷款人不予发放贷款。

(15) 抵/质押人应按贷款人要求对抵押物和质物(权利)办理足额保险,并指定贷款人为该财产保险的第一受益人,保险单正本交贷款人保管。在本合同项下借款未清偿前,抵/质押人不得以任何理由中断或撤销上述保险。抵/质押人中断或撤销保险的,贷款人有权代其投保,有关费用由抵/质押人承担。因中断或撤销保险造成的一切损失,由抵/质押人无条件承担。抵押物/质物(权利)发生保险事故的,抵/质押人应立即通知贷款人,并采取有效措施防止损失扩大,获得的保险金应优先用于偿还借款本息及相关费用。

(16) 本合同项下债务履行期限届满,抵/质押权人未受清偿的,抵/质押权人有权依法以抵押物/质物(权利)折价,或者拍卖、变卖抵押物/质物(权利)的价款优先受偿。抵/质押人在本合同上的签章视为抵押人与抵押权人就抵押物的处置达成一致,不再另行协商。抵/质押人为两人以上的,抵/质押人行使抵/质押权时有权处置任一、部分或全部抵/质押人的抵押物/质物(权利)。

(17) 抵押人同意在贷款人依法处置抵押房产时,无条件迁出该抵押房产并自行解决本人及抚养家属最低生活标准所必需的居住房屋和普通生活必需品;无法解决的,抵押人同意接受贷款人安排的临时住所或短期租赁的房屋,由此所产生的一切费用由抵押人承担。

(18) 抵/质押人已就本合同项下抵/质押事宜征得抵/质押物(权利)共有人或有关部门的同意。

(19) 同意抵/质押物(权利)的抵/质押率在上述抵/质押物(权利)暂作价的\_\_\_\_%以内。

(20) 关于抵押房屋拆迁的特别约定

1. 若本合同项下的抵押房屋发生拆迁、征收或类似情形(以下统称“拆迁”),借款人、抵押人应在知悉拆迁消息后的10日内通知贷款人。

2. 若拆迁采用产权调换补偿形式,借款人、抵押人应与贷款人协商提前清偿债务,或以拆迁调换的房屋置换原抵押物,不足部分现金清偿;或以拆迁调换的房屋继续为借款设定抵押并签订相关协议。借款人应配合贷款人为调换房屋办理预告登记

和抵押登记。在新抵押登记办理完成前，借款人、抵押人应当提供贷款人认可的担保。

3. 若拆迁采用货币补偿形式，贷款人有权就获得的拆迁补偿款优先受偿；借款履行期未届满的，贷款人有权要求提前清偿债务，或要求抵押人将拆迁补偿款通过开立保证金专户或存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。

#### 第十一条 违约责任

一、贷款人未按本合同约定按时足额向借款人发放借款，造成借款人损失的，应按违约数额和延期天数支付给借款人违约金，违约金数额的计算与同期逾期借款的利息计算方式相同。

贷款人因政策调整等原因，在签订借款合同后有可能出现延期支付资金风险，贷款人对此延期支付充分理解并予以认可，借款人同意由此产生的延期发放贷款，贷款人不承担违约责任，但是借款利息以贷款人实际支付资金之日起计算。

二、借款人未按本合同约定期限归还借款本金又未获得展期的（含被宣布提前到期），贷款人对逾期借款从逾期之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮30%计收罚息，直至本息清偿为止。如借款展期后逾期的，贷款人对逾期借款从逾期之日起在展期协议约定的借款执行利率基础上上浮30%计收罚息，直至本息清偿为止。逾期期间，如遇相应期限的贷款市场报价利率（LPR）上调，自相应期限的贷款市场报价利率（LPR）调整之日起罚息利率相应上调。

三、借款人未按本合同约定用途使用借款的，贷款人对违约使用部分从违约使用之日起在借款执行利率基础上上浮50%计收罚息，直至本息清偿为止。在此期间，如遇相应期限的贷款市场报价利率（LPR）上调，自相应期限的贷款市场报价利率（LPR）调整之日起罚息利率相应上调。

四、对应付未付利息，贷款人依据中国人民银行规定计收复利。

五、本合同项下借款的任一担保人违反本合同项下义务，贷款人有权对借款人采取停止发放借款、提前收回已发放借款或其他资产保全措施，并提前行使担保权。

六、借款人、担保人应当承担贷款人在实现债权过程中支付的包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、执行费、律师费、差旅费及其他实现债权的费用。

七、对借款人、抵押人违反抵押物房屋拆迁的特别约定的行为，按本合同项下借款本金数额的百分之贰拾（大写）收取违约金，同时贷款人有权宣布借款提前到期，并要求抵押人和抵押物共有人履行担保责任。

八、担保人有下列行为之一，给贷款人造成经济损失的，应给予全额赔偿：

（1）隐瞒抵押物/质物存在共有、出租、设立居住权、争议、被查封、被监管、被扣押、被冻结、已经设立抵/质押或抵/质押物存在隐蔽瑕疵，或权利凭证已被公示催告等情况。

（2）未经贷款人书面同意擅自处理抵/质押物。

（3）其他影响抵/质押权人实现抵/质押权的行为。

九、借款人、担保人违反本合同约定的任一条款，已经或可能对本合同项下债权的实现或其在在本合同项下履约能力产生不利影响的，贷款人均有权采取第八条第二、三款约定的任何一项或多项措施。

#### 第十二条 合同的生效、变更、转让、解除和终止

一、本合同自当事人签名、盖章或者按指印时合同生效，至本合同第一条约定的贷款发放期间届满且本合同项下债务得以全部清偿完毕后终止。

二、本合同生效后，除法律、法规规定和本合同已有约定外，任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更或解除本合同需以书面形式提前通知合同的其他当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

三、贷款人无需征得借款人同意，可将其在本合同的债权转让给第三人。贷款人转让权利的通知可以书面通知或在公开媒体上发布公告等形式作出。

四、未经贷款人书面同意，借款人不得将其在本合同的债务转让给第三人。

#### 第十三条 费用的承担

与本合同有关的鉴定费、运输费、保管费、律师费以及其他贷款人实现债权的费用均由借款人与担保人共同承担。

#### 第十四条 争议的解决

本合同履行中发生争议，可由各方协商解决，也可按以下第一种方式解决：

一、诉讼。由贷款人住所地人民法院管辖。

二、仲裁。提交\_\_\_\_\_（仲裁机构全称）按其仲裁规则进行仲裁。

如贷款人要求对本合同办理强制执行效力公证的，借款人和担保人同意并积极配合办理。借款人和担保人未按合同履行义务时，自愿放弃抗辩权，接受人民法院依据公证书强制执行。如人民法院裁判对公证书不予执行的，贷款人仍有权按照本条第一款约定行使权利。

借款人和担保人自愿约定同意：公证处对借款人和担保人是否履行还款义务的核实方式为电话核实或信函核实。合同履行期间，如借款人和担保人预留电话号码有变，应及时通知公证处，否则借款人和担保人将承担通知不能的责任，且不影响公证处依法出具执行证书。

在诉讼、仲裁或争议解决期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

#### 第十五条 其他事项

一、本合同项下的部分条款无效或被撤销，不影响其他条款的效力，其他条款仍然有效。

二、借款人、担保人在本合同项下发生违约行为，或逃避贷款人的监督，或隐瞒与本合同有关的重要事实或者提供虚假资料、情况等其他违法行为，贷款人有权依法公开违约信息，或为实现债权之目的将有关信息提供给催收机构及通过新闻媒体公告催收，或向有关部门或单位予以通报。同时贷款人有权根据法律、法规及本合同约定向借款人追究违约责任。

三、本合同所称“期限届满”或“到期”包括贷款人依照本合同的约定或国家法律、法规规定宣布本合同项下债务提前到期的情形。



四、担保人应主动了解债务人经营状况及本合同项下各类业务发生、履行情况。本合同项下发生的每笔借款凭证或相关债权凭证不再送达担保人。

五、担保人已充分认识和理解利率风险，并承诺承担因本合同项下借款利率变动而增加的担保责任。担保期间内遇国家法定利率调整及贷款人利率调整，需依据主债权债务合同约定变更主债务利率的，无须得到担保人的任何事前的书面或口头的同意或事后的追认，担保人依据变更后的利率继续承担担保责任。

六、在未清偿我行贷款本息前，借款人、共同借款人及担保人不得出售、变卖、转让或租赁主要资产，否则，贷款人有权要求借款人提前还贷。

七、因法规、规章、政策的改变、紧急措施的出台而使本合同无法继续履行的，贷款人无须承担任何责任。本合同未尽事宜，按法律法规、中国人民银行、国家金融监督管理总局及贷款人有关规定办理。

八、本合同任何一方当事人提出合同公证要求的，应由各方当事人共同向公证机构提出公证申请，并明确赋予合同以强制执行的效力。同时借款人、担保人同意本合同经公证后具有强制执行效力，借款人、担保人不履行本合同项下义务的，贷款人可以依法向有管辖权的人民法院申请执行。

九、本合同项下的担保人指向对象包括保证人、抵/质押人，本合同未尽事宜或涉及业务术语的，各方同意依照贷款人有关业务规定和金融惯例办理。

十、贷款期内我行有权对抵押物进行重评，如未偿还贷款本金与评估价值之比超过 70%，应追加我行认可的担保或提前归还部分贷款本金。

十一、本合同项下借款同时存在物的担保（含借款人或第三人提供）和保证担保的，贷款人可以就物的担保实现债权，也可以要求保证人先行承担保证责任。本合同项下借款同时存在两个以上物的担保的（含借款人提供物的担保），贷款人有权就其中任意一个或者多个抵押物行使抵押权。贷款人已经选某一担保方式来实现债权的，也可同时通过其他担保方式来实现全部或部分债权。

十二、本合同所称重大不利情形包括但不限于以下情形：借款人已全部或部分丧失还款能力或患重大疾病、逃匿、触犯刑律；担保人财务状况恶化或因其他原因导致担保能力明显下降或丧失；抵押物/质物（权利）价值减少、毁损、灭失、被征用或出现权属争议影响贷款人实现抵/质押权。

第十六条 本合同的补充协议、借款人承诺、证明、声明及支付委托书等视为合同的组成部分，上述合同组成部分可采用包括纸质、电子方式以及贷款人认可的其他方式订立。

第十七条 合同各方当事人一致同意采用传真、电子邮箱、移动通讯等能够认可对方收悉的方式送达，产生上述地址送达的同样法律效力。

第十八条 文书送达地址确认条款

一、借款人、共同借款人及担保人根据《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条二款规定：当事人有权在法律规定的范围内处分自己的民事权利和诉讼权利，确认本条款第五项所列明的联系地址为贷款人送达催收函、贷款提前到期通知书、对账单等相关文书及产生纠纷后人民法院送达法律文书的唯一的正式送达地址。

二、本条款确定的地址适用于司法程序中的各个阶段，包括一审、二审、再审、执行等程序。

三、如送达地址有变更，借款人、共同借款人及担保人应及时（最长不得超过十日）书面告知贷款人和人民法院，否则产生的一切法律后果自行承担。

四、因借款人、共同借款人及担保人确认的送达地址不准确，送达地址有更变未及时（最长不得超过十日）书面告知贷款人和人民法院，导致催收函、贷款提前到期通知书、对账单等及人民法院法律文书未能实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

五、送达地址

(1) 姓名（借款人）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 确认人：\_\_\_\_\_

(2) 姓名（共同借款人）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 确认人：\_\_\_\_\_

(3) 姓名（担保人）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 确认人：\_\_\_\_\_

(4) 姓名（担保人）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 确认人：\_\_\_\_\_

(5) 姓名（担保人）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 确认人：\_\_\_\_\_

(6) 姓名（担保人）：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_ 确认人：\_\_\_\_\_

第十九条 本合同一式\_\_\_\_\_份，各方当事人各执一份，各登记机关各执一份，具有同等法律效力。

第二十条 补充条款：\_\_\_\_\_

第二十一条 提示和声明

贷款人已提请借款人和担保人注意对本合同就各条款作全面、准确的理解，尤其是粗体标识条款，并应借款人和担保人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同条款的含义及其相应的法律后果已全部通晓并充分理解。

同时借款人、担保人特别声明：对涉及其义务及对其不利的条款已经作了特别的注意，并确认接受。

借款人、共同借款人声明承诺：

1、借款人、共同借款人是完全民事行为能力人，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担相应责任。

2、借款人、共同借款人签署和履行本合同是借款人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

3、借款人、共同借款人在签署和履行本合同过程中向贷款人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向贷款人隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。

4、截至本合同签订之日，如借款人、共同借款人涉及任何诉讼、仲裁、行政处罚或对其签订本合同产生或可能产生不利影响的其他争议，以及其他任何可能影响本合同项下债务承担的情况，已经以书面形式向贷款人披露，未向贷款人隐瞒。

5、借款资金使用期间保证节能减排、保护环境、安全生产，如未能履行承诺增加耗能、污染环境或增加社会风险时，贷款人可以提前收回贷款、中止贷款，同意贷款人可以提前行使抵/质押权。

6、共同借款人承诺：在本合同借款期限范围内，同意由\_\_\_\_\_《借款人名称》\_\_\_\_\_办理所有借款手续，其所有单独签名行为，均视为共同借款人认可行为，并自愿承担由此产生的一切法律后果。

7、借款人、共同借款人同意授权我行在借款人的贷款到期后或出现本合同违约责任时从借款人、共同借款人的任何银行账户中扣收本金、利息及相关费用。

借款人、共同借款人：你是否同意借款人、共同借款人声明承诺，如果同意请在下划线中注明“同意”并签名。

\_\_\_\_\_

借款人签名栏 请按指印 身份证号：		共同借款人签名栏 请按指印 身份证号：	
保证人 请按指印 身份证号：	保证人 请按指印 身份证号：	保证人 请按指印 身份证号：	保证人 请按指印 身份证号：
抵/质押人 请按指印 身份证号：	抵/质押人 请按指印 身份证号：	抵/质押人 请按指印 身份证号：	抵/质押人 请按指印 身份证号：
保证人（法人）签章栏 盖章 法定代表人（授权代理人）签名：		抵押人（法人）签章栏 盖章 法定代表人（授权代理人）签名：	
		贷 款 人 负责人：盖章 经办人：复核人：	

签约日期：20      年      月      日      签约地点：江苏丰县农村商业银行《支行名称》（部）